

Concessione del 06 AGO. 2012 ⁷¹⁰⁸ /58
N.A.P.58/2012



COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

7° SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di concessione edilizia presentata in data **15/03/2012**
Prot. n. 16240 N.A.P. 58/2012 dal Signor **Ferro Angelo**, nato ad Erice,
Provincia di Trapani, il **21/08/1979**, ed ivi residente in Via Monte
Bonifato n.110, C.F.: **FRR NGL 79M21 D423O**; Visto il progetto
redatto dal Geom. Pietro Brucia, avente ad oggetto: *“progetto di variante,
come meglio specificato negli elaborati tecnici allegati, alla Concessione
Edilizia 178/2007 e successive varianti n.167 del 19/09/2008, n.2 del
11/01/2012 e n.54 del 14/03/2011 per la costruzione di tre villette
unifamiliari, per civile abitazione, ciascuna composta da piano
seminterrato, piano terra e primo, realizzate in lotti di terreno
confinanti”* ubicati in Alcamo, in Via Monte Bonifato, in catasto al
Fg. 54 part. n. 3892 -3890 - 4070 sub/2 (p.T-1° in corso di costruzione)
e sub/3 (p.S1 in corso di costruzione), 4071 sub/2 (p.T-1° in corso di
costruzione) e sub/3 (p.S1 in corso di costruzione), 4072 sub/2 (p.T-1°
in corso di costruzione) e sub/3 (p.S1 in corso di costruzione),
ricadente in zona **“B5”** del vigente P.R.G., confinante:a Nord con il

condominio "Caruso" e con proprietà di Bambina Antonino, a Sud con proprietà Ferro e Bologna, a Est con proprietà di Corso, a Ovest con la Via M. Bonifato; **Visto** l'atto di Donazione n.187901 del 02/04/2007 rogato, ad Alcamo, dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 27/04/2007 al n.2131; **Visto** l'atto di Divisione n.190120 del 20/12/2007 rogato, ad Alcamo, dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 18/01/2008 al n.619; **Visto** l'Atto di Donazione rogato, ad Alcamo, dal notaio Francesco Incardona, in data 05/06/2008 n° 191677 di rep. e registrato a Trapani il **02/07/2008** n° **5169**; **Visto** il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data **30/04/2012** con la seguente indicazione: "**FAVOREVOLE - si prende atto che il complesso edilizio scaricherà in pubblica fognatura**"; **Vista** la dichiarazione resa ai sensi dell'**art.96 della L.R.n.11 del 12/05/2010** dal tecnico progettista attestante che il progetto de quo è conforme alle norme igienico-sanitarie; **Vista** la dichiarazione rilasciata dall'Arch.Tommaso Blundetto, incamerata il 18/04/2012 con nota Prot.n.27128, attestante che le modifiche de quo non comportano variazioni alle condizioni di stabilità degli edifici in questione; **Vista** l'attestazione di versamento n.99 del 07/06/2012 di **€. 262,00** e n. 202 del 23/07/2012 di **€.524,00** quale spese di registrazione; **Vista** l'attestazione di versamento n.100 di €.605,01 per oneri concessori pagati e ritenuti congrui dal tecnico istruttore il 30/04/2012; **Vista** la L.R.27 dicembre 1978 n.71 e successive modifiche ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni. **Visto** il D.P.R. 380/2001. =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia per un "progetto di variante, come meglio specificato negli elaborati tecnici allegati, alla Concessione Edilizia 178/2007 e successive varianti n.167 del 19/09/2008, n.2 del 11/01/2012 e n.54 del 14/03/2011 per la costruzione di tre villette unifamiliari, per civile abitazione, ciascuna composta da piano seminterrato, piano terra e primo, realizzate in lotti di terreno confinanti" ubicati in Alcamo, in Via Monte Bonifato, in catasto al Fig. 54 part. n. 3892 -3890 - 4070 sub/2 (p.T-1° in corso di costruzione) e sub/3 (p.S1 in corso di costruzione), 4071 sub/2 (p.T-1° in corso di costruzione) e sub/3 (p.S1 in corso di costruzione), 4072 sub/2 (p.T-1° in corso di costruzione) e sub/3 (p.S1 in corso di costruzione), ricadente in zona "B5" del vigente P.R.G., ai

Sigg.: **Ferro Valentina**, nata in Alcamo, Provincia di Trapani, il 14/05/75, ed ivi residente in Via Monte Bonifato, n° 110, C.F. FRR VNT 75E54 A176J, proprietaria per intero della **particella 4072 sub/2 (p.T-1° in corso di costruzione) e sub/3 (p.S1 in corso di costruzione)**; **Ferro Angelo**, nato ad Erice, Provincia Trapani, il 21/08/79, C.F. FRR NGL 79M21 D423O, e residente in Alcamo, in Via Monte Bonifato, n°110, proprietario per intero delle **particelle 4071 sub/2 (p.T-1° in corso di costruzione) e sub/3 (p.S1 in corso di costruzione)**, e 3890; **Ferro Leila**, nata in Alcamo, provincia di Trapani, il 06/04/1987, ed ivi residente in Via Monte Bonifato, n.110, C.F. FRR LLE 87D46 A176B, proprietaria per intero della **particella 4070 sub/2 (p.T-1° in corso di costruzione) e sub/3 (p.S1 in corso di costruzione)**. =====

Si prende atto che il complesso edilizio scaricherà in pubblica fognatura. =

PRESCRIZIONI GENERALI

-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture



metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 12) Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. 14) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 15) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 17) Il Committente e/o il Proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; 18) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 19) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della

L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 20) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 21) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 22) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 23) Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; III°) nome della Ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione: ==

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n.

81/2008 e s.m.i.;=====

- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforma all'originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.. =====



Dal 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

Alcamo li..... 08 AGO. 2012

L'Istruttore Amministrativo
(Pizzitola Angelina)

IL DIRIGENTE
VII Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio
V. DIRIGENTE
Arch. Gaspare Fanti